



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1000**

22 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2108 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων στο Ν. Κοζάνης.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Κοζάνης εδρεύουσα στην Κοζάνη (Ι. Μικρού 1) γνωστοποιεί προς όλους τους ενδιαφερόμενους και δη τους κεκτημένους ή αξιούντας δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα τοιαύτα των κατωτέρω αναφερομένων εκτάσεων, ότι προς συντέλεση της με αριθμό 24/93 αποφάσεως του Δ.Σ. της Επιχείρησης κηρυχθείσης αναγκαστικής απαλ/σεως των εκτάσεων τούτων κειμένων εις την περιφέρειαν του Ν. Κοζάνης, και δη εις την κτηματική περιοχή της Κοινότητος Καρυδίτσης κατέθεσε αυτή εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, την σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 297/1994 απόφαση του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 032043 της 13ης Νοεμβρίου 1995 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, έχοντος ως εξής:

Η στην Κοζάνη εδρεύουσα (Ι. Μικρού 1) Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Κοζάνης κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες επτά χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (4.307.950 δρχ.) για την παρακάτω αιτία: Ως αποζημίωση για την με αριθμό 24/93 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚ υπέρ και δαπάνες της ως άνω καταθέτιδος 1) αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής εκτάσεως 41.999,53 μέτρων τετραγωνικών αποτελούμενης από 10 τεμάχια γης προς εγκατάσταση «Βιολογικού Καθαρισμού πόλεως Κοζάνης».

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως γίνεται με την υπ' αριθμ. 2051800-3 επιταγή της ΔΕΥΑΚ επί της Τραπέζης Μακεδονίας - Θράκης, λαμβάνει δε χώρα υπέρ δια της υπ' αριθμ. 297/94 αποφάσεως του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, καθορισθείσης αποζημιώσεως και με την ρητή επιφύλαξη απάντων των κατά Νόμο δικαιωμάτων της καταθέτιδος, ιδία δε των δικαιωμάτων αυτής κατά της παραπάνω απόφασης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 13 Νοεμβρίου 1995

Ο Διευθυντής Υπηρεσιών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33494 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Νάξου 30, περιοχή Κυψέλης και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 14.2.94 (αρ. πρωτ. 11293), 18.2.94 (αρ. πρωτ. 11508) και 18.5.95 (αρ. πρωτ. 33494) αιτήσεις των Γεώργιου, Παναγιώτη και Ισμήνης Κουτσομητοπούλου.

4) Την από Ιανουάριο 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντώνιου Κολοβέα.

5) Την από 24.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Ιφιγένειας Νταλή.

6) Την με αριθμό 57083/14.9.1995 πράξη συναίνεσης των Γεώργιου, Παναγιώτη και Ισμήνης Κουτσομητοπούλου, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεώργιου Ευσταθίου Δροσοπούλου, οι οποίοι και αποδεικνύουν επί του υπόψη βαρυνομένου - διατηρητέου ακινήτου δικαίωμα κυριότητος και κάρπωσης του ακινήτου.

7) Την με αρ. Πράξης 157 της συνεδρίας 24/29.6.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 3192/27.9.1995 βεβαίωση ότι δεν έχει ανακληθεί η υπ' αριθμόν ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 3415/60751/28.11.1993 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 899/Β'/13.12.93) με την οποία έχει κηρυχθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο το παραπάνω ακίνητο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Νάξου 30, περιοχή Κυψέλης και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 3415/60751/28.11.1993 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 899/Β'/13.12.93) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Δ-Α στο σχετικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντώνιου Κολοβέα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33494/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 337,50 m^2 εκ της οποίας σύμφωνα με την από Ιανουάριο 1994 τεχνική μελέτη και την 157-24/29.6.1995 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 903,16 m^2.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 6564) έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

Ι. Συντελεστής Δόμησης = 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου = 70%, ήτοι 337,50 x 0,70 = 236,23 m^2.

ΙΙΙ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο = 337,50 x 3,60 = 1.215,00 m^2 εκ των οποίων 236,23 m^2 στο ισόγειο και 978,77 m^2 στους ορόφους.

IV. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών = 311,84 m^2 εκ των οποίων 155,92 m^2 στο ισόγειο και 155,92 m^2 σε ορόφους (Α' όροφος = 155,92 m^2).

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια = 903,16 m^2 (= 1215,00 m^2 – 3,11,84 m^2) εκ των οποίων 62,63 m^2 από ισόγειο και 840,53 m^2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στα ονόματα των Γεώργιου, Παναγιώτη και Ισμήνης Κουτσομητοπούλου, κατ' ισομοιρίαν η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 62,63 m^2 από ισόγειο και 840,53 m^2 από ορόφους, ήτοι σύνολο μεταφερομένης δομήσιμης επιφάνειας 903,16 m^2.

Άρθρο 3

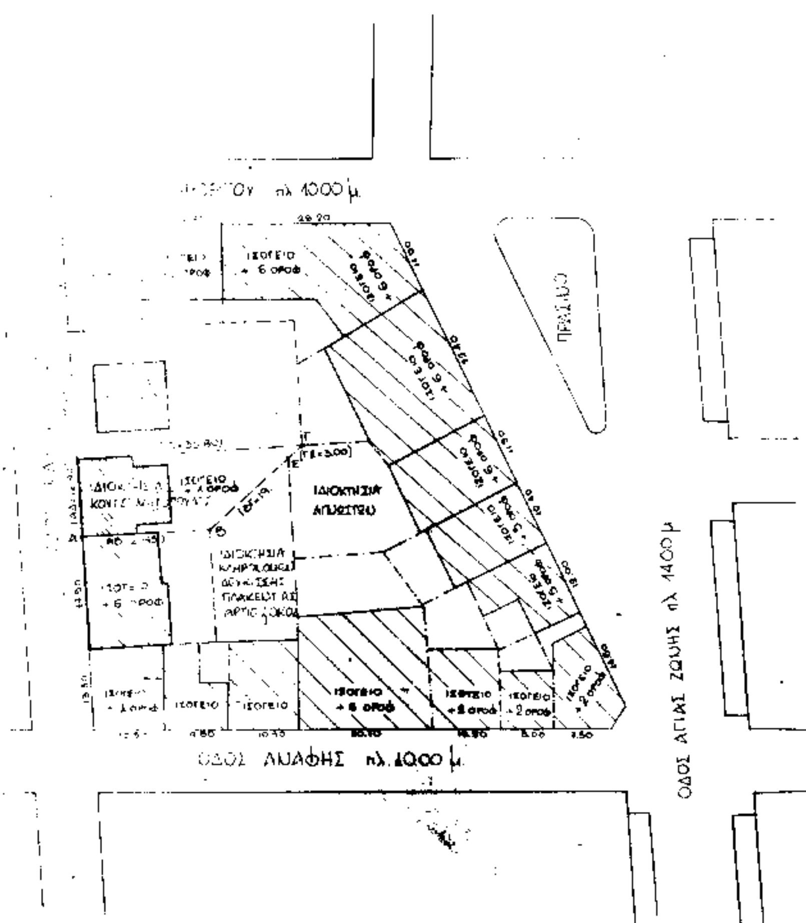
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΝΑΦΗΣ πλ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΖΩΗΣ πλ. 14.00 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 6 ΟΡΟΦ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ 28-9-1959
ΕΜΒΑΔΟΝ 200 μ² ΠΡΟ ΓΟΚ 75 ΕΜΒ 112.50 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 40 μ ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ ΚΑΛΥΨΗ = 0.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΔΟΜΗΣ = 3.60
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΑΝΤΟΙΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 33494/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης μεταφοράς [illegible] από ακίνητο που βρίσκεται [illegible] του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. [illegible] οδ. Νάξου, περιοχή [illegible] χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο"

ΑΘΗΝΑ 6 Νοεμβρίου 1995
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 3092/95
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ 30 ΚΥΨΕΛΗ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤ. ΚΟΛΟΘΕΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible] 01.

Αριθ. ΤΠ 7343 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 835 στη Νέα Δημητριάδα Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 244/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 21/24.10.95 θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά εν μέρει επί της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 244/95, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στη συνοικία Ν. Δημητριάδας και στο Ο.Τ. 835 και συγκεκριμένα για την μετατόπιση τμήματος (Αα) της οικοδομικής γραμμής στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 και στην ιδιοκτησία Ανδρομάχης - Παρισσάκη - Πάππου, που ακούσια δομήθηκε σε βάρος του κοινόχρηστου χώρου σε μήκος 3,20 μ. και πλάτους 0,15 μ. από την μία πλευρά προς την ιδιοκτησία της Ελένης Σουλιώτου και 0,11 μ. από την άλλη πλευρά.

Το υπόλοιπο τμήμα της Ο.Γ. παραμένει ως έχει από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου όπως αναλυτικώτερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΔΕ στις 10.11.95 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

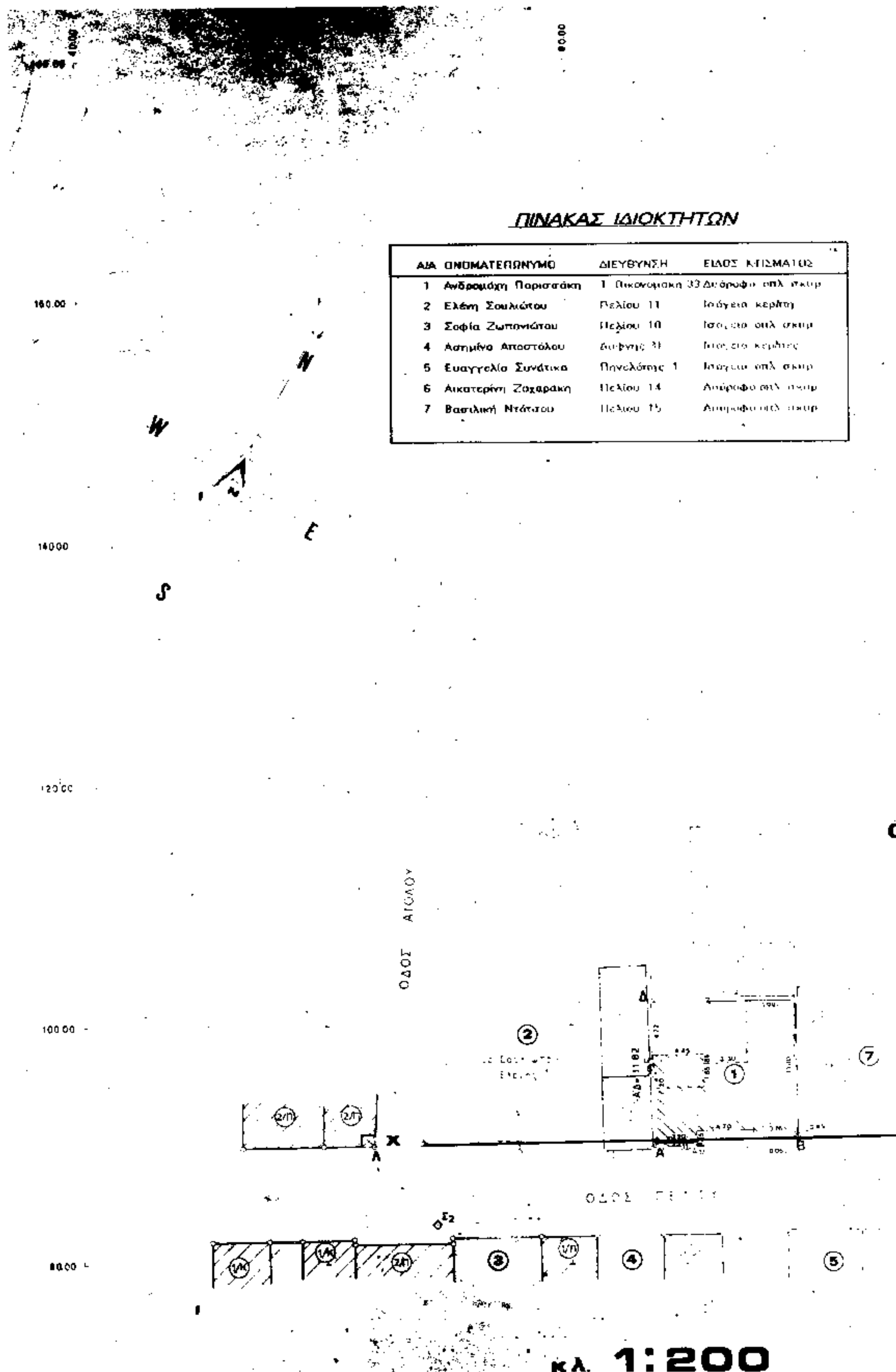
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 13 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

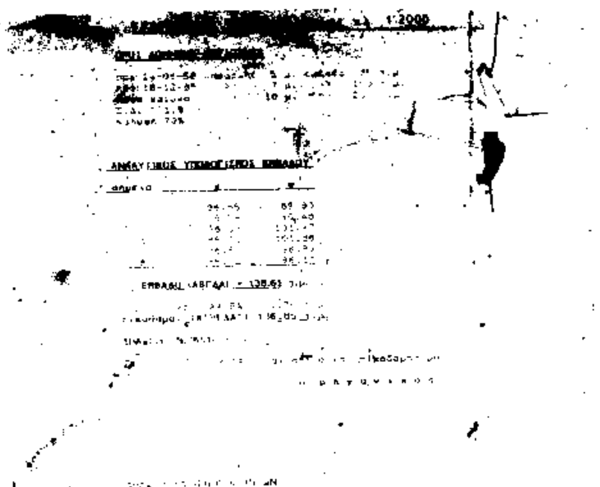
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	Ανδρομάχη Παρισσάκη	1 Οικονομάκη 33	Διώροφο οπλ. σκυρ.
2	Ελένη Σουλιώτου	Πελίου 11	Ισόγειο κερ/τη
3	Σοφία Ζωπονιώτου	Πελίου 10	Ισόγειο οπλ. σκυρ.
4	Ασημίνα Αποστόλου	Δάφνης 31	Ισόγειο κερ/της
5	Ευαγγελία Συνάτικα	Πηνελόπης 1	Ισόγειο οπλ. σκυρ.
6	Αικατερίνη Ζαχαράκη	Πελίου 14	Διώροφο οπλ. σκυρ.
7	Βασιλική Ντάτσου	Πελίου 15	Διώροφο οπλ. σκυρ.





.Τ. 835



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 835 ΣΤΗ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στη συνοικία Ν. Δημητριάδα και στο Ο.Τ. 835 και συγκεκριμένα για την μετατόπιση τμήματος (Αα) της οικοδομικής γραμμής στην νότια πλευρά του Ο.Τ. 835 και στην ιδιοκτησία [illegible] Παρασκευά – Παππά [illegible] σε βάθος του [illegible] χώρου σε μήκος 320μ και πλάτους [illegible] από την μία πλευρά προς την ιδιοκτησία της Ελένης Σαολιώτου και [illegible] από την άλλη πλευρά.
Τα υπόλοιπα τμήματα της Ο.Τ. παραμένουν ως έχουν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

Εγκρίνεται ώς παράρτημα της [illegible] απόφασης
ΒΟΛΟΣ 13-11-1995



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. ____

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ. 53634/24373 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Βριλησσίων που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας με σκοπό την διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων παρά τον χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Βριλησσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 20/22.4.93 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής που κυρώθηκε με την 25272/1089/93/8.4.1994 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 528,25 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βριλησσίων και αποτελεί τμήμα της οδού Μακεδονίας σε επαφή με τον χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Βριλησσίων, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 301/24.2.1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 2982/17.10.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσόν 29.053.750.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ